

**Styrelsen för
Brf Lappskon Mindre 2
Stockholm**

Org.nr: 769604-1867

**får härmed avge årsredovisningen
för föreningens verksamhet
under räkenskapsåret**

20080101 – 20081231

Brf Lappskon Mindre

Kassaflödesanalys	2008-01-01 2008-12-31
Löpande verksamhet	
Resultat efter finansiella poster	-111 584
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	20 000
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-91 584</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 805 723
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	606 635
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-1 290 672</u>
Investeringsverksamhet	
Investeringar i fastigheter	-119 621 473
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-119 621 473</u>
Finansieringsverksamhet	
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	59 247 000
Inbetalda insatser	63 777 571
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>123 024 571</u>
Årets kassaflöde	2 112 426
Likvida medel vid årets början	0
Likvida medel vid årets slut	2 112 426

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

Brf Lappskon Mindre

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 80-årig progressiv plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2008-01-01

2008-12-31

Styrelse & Revisorer

0

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



Brf Lappskon Mindre

Resultaträkning		2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 020 455	0
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-441 157	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-36 975	0
Avskrivningar	Not 3	-20 000	0
Summa fastighetskostnader		-498 132	0
Rörelseresultat		522 323	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	29 629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-663 535	0
Summa finansiella poster		-633 907	0
Årets resultat		-111 584	0

Handwritten signature and initials:
 P. Brf
 9/11 0/11

Brf Lappskon Mindre

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	119 601 473	0
		<u>119 601 473</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>119 601 473</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 491	0
Avräkningskonto HSB Stockholm		862 632	0
Övriga fordringar	Not 7	1 755 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>43 232</u>	<u>0</u>
		2 668 355	0
Kassa och bank	Not 9	1 249 795	0
Summa omsättningstillgångar		<u>3 918 150</u>	<u>0</u>
Summa tillgångar		<u>123 519 623</u>	<u>0</u>

Brf Lappskon Mindre

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 777 571	0
Upplåtelseavgifter		0	0
Underhållsfond		0	0
		<u>63 777 571</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-111 584	0
		<u>-111 584</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>63 665 988</u>	<u>0</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	59 247 000	0
Leverantörsskulder		145 792	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	460 843	0
Summa skulder		<u>59 853 635</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>123 519 623</u>	<u>0</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		59 247 000	0
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		59 247 000	0
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Brf Lappskon Mindre

2008-01-01
2008-12-31

Noter

Not 1	Nettoomsättning	
	Årsavgifter	561 759
	Hyror	623 354
	Övriga intäkter	130 293
	Bruttoomsättning	<u>1 315 406</u>
	Avgifts- och hyresbortfall	-291 943
	Hyresförluster	<u>-3 008</u>
		1 020 455
Not 2	Drift	
	Fastighetsskötsel och lokalvård	34 450
	Reparationer	30 841
	Värme	100 000
	El	69 096
	Vatten	18 429
	Sophämtning	16 506
	Fastighetsförsäkring	7 851
	Kabel-TV	3 041
	Övriga avgifter	3 162
	Förvaltningsarvoden	45 234
	Tomträttsavgäld	79 525
	Övriga driftskostnader	<u>33 022</u>
		441 157
Not 3	Avskrivningar	
	Byggnader	<u>20 000</u>
		20 000
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 018
	Övriga ränteintäkter	<u>28 611</u>
		29 629
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	
	Räntekostnader långfristiga skulder	638 732
	Övriga räntekostnader	<u>24 803</u>
		663 535




Brf Lappskon Mindre

Noter

2008-12-31

Not 6 Byggnader och ombyggnader

Årets investeringar	119 621 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 621 473
Årets avskrivningar	-20 000
Utgående avskrivningar	-20 000
Bokfört värde	119 601 473
Taxeringsvärde	
Byggnader	40 200 000
Mark	31 350 000
	71 550 000

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

Pantbrev 1 701 000 kr, Familjebostäder 54 000 kr	1 755 000
	1 755 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsskötsel HSB	19 688
Försäkring	23 544
	43 232

Not 9 Kassa och bank

Affärskonto Östgötabanken	1 249 795
	1 249 795

Not 10 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Vinstdisp enl. stämmobeslut	0		0	0	0
Försäljning lägenheter	63 777 571	0	0	0	0
Årets resultat					-111 584
Belopp vid årets slut	63 777 571	0	0	0	-111 584

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Östgötabanken	1345-01-37603	Rörligt		59 247 000	0
				59 247 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					59 247 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					59 247 000

Brf Lappskon Mindre

Noter

2008-12-31

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	357 843
Värme uppskattad	100 000
El, beräknad	3 000
	460 843

Stockholm, den

2009-04-29



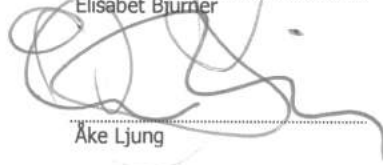
Barbara Gordan



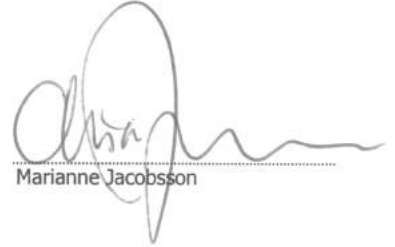
Suzana Stoka



Elisabet Björner



Åke Ljung



Marianne Jacobsson

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Lennart Gylling

Av föreningen vald revisor